

Utolsó értékbecslés (ID 5)

Tisztelt férfi Dirk Janssen,

Néhány nappal ezelőtti kérésének megfelelően elkészítettük az ingatlan értékbecslését. Az értékelés alapja az aktuálisan megállapított átlagos négyzetméterár, amely a helyi piaci viszonyokon alapul. A számítás kizárólag az épület műszaki állapotán alapul, és így objektív szemléletet nyújt, amely független az egyedi felszereltségtől vagy különleges elhelyezkedési tényezőktől.

Kérjük, vegye figyelembe, hogy ez az értékbecslés nem minősül teljes forgalmi értékbecslésnek a § 194 BauGB értelmében. Sokkal inkább a piaci érték tárgyilagos megítélését adja, amely elsődlegesen az ingatlan állapotára épül. A környék minősége, infrastrukturális sajátosságok vagy érzelmi értékek ebben az értékelésben szándékosan nem kerültek figyelembevételre.

Az alábbi adatok átlátható képet adnak az ingatlan jelenlegi értékéről, és első támpontot nyújtanak a további tervekhez.

Megnevezés: Baranyában, Bólyban

Utca: Baranyában, Bólyban

Irányítószám / Település: 7727 Boly

Építés éve: 1950 (Kor: 75 év)

Lakóterület: 200.00 m²

Telekterület: 895.00 m²

Bérleti díj: 253.00 €

Üzemeltetési költségek: 175.00 €

Alapérték: 85.025,00 €

Elhelyezkedési érték: 2.332,80 €

Lakóérték: 57.273,07 €

Felszereltségi érték: 62.112,03 €

Ingatlan érték: 207.000 €

Záró megjegyzés

A jelen értébecslés átlagértékeken és az épület m?szaki állapotának kizárólagos értékelésén alapul. Bár ez a módszer megbízható tájékoztatást nyújt az aktuális piaci értékr?l, nem helyettesíti a helyszíni, egyedi szemrevételezést.

Pontosabb és átfogóbb értébecsléshez mindenképpen szükséges a személyes helyszíni bejárás. Csak közvetlen szemrevételezés útján állapítható meg az épület tényleges állapota, esetleges felújításai vagy korszer?sítési igényei, valamint a különleges felszereltségi jellemz?k, amelyek megbízhatóan beépíthet?k az értékelésbe.

Ezért javasoljuk egy személyes megtekintési id?pont egyeztetését. Ezt követ?en pontosabb és piackonformabb értékelést tudunk biztosítani.

Id?pont egyeztetéshez állunk rendelkezésére.

Fehmarn, 2025.09.29