

Letzte Wertermittlung (ID 40)

Hallo Herr Dirk Janssen,

Wir haben die Wertermittlung Ihrer Immobilie auf Basis des technischen Gebäudezustandes erstellt.

Diese Bewertung stellt kein vollständiges Verkehrswertgutachten dar.

Bezeichnung: EFH Musterstr. 111

Straße: Musterstrasse 111

PLZ/Ort: 99999 Musterort

Baujahr: 1922 (Alter: 103 Jahre)

Wohnfläche: 155.00 m²

Grundfläche: 955.00 m²

Miete: 375.00 €

Betriebskosten: 295.00 €

Grundwert: 90.725,00 €

Lagewert: 3.072,00 €

Wohnwert: 28.802,91 €

Ausstattungs Wert: 41.411,92 €

Immobilienwert: 165.000 €

Die Bewertung basiert auf Durchschnittswerten und einer technischen Einschätzung.

Terminabsprache gerne auf Anfrage.

Fehmarn, den 14.11.2025