

## Letzte Wertermittlung (ID 40)

Hallo Herr Dirk Janssen,

Wir haben die Wertermittlung Ihrer Immobilie auf Basis des technischen Gebäudezustandes erstellt.

Diese Bewertung stellt kein vollständiges Verkehrswertgutachten dar.

---

**Bezeichnung:** EFH Musterstr. 111

**Straße:** Musterstrasse 111

**PLZ/Ort:** 99999 Musterort

**Baujahr:** 1922 (Alter: 103 Jahre)

**Wohnfläche:** 155.00 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 955.00 m<sup>2</sup>

**Miete:** 375.00 €

**Betriebskosten:** 295.00 €

---

**Grundwert:** 90.725,00 €

**Lagewert:** 3.072,00 €

**Wohnwert:** 28.802,91 €

**Ausstattungswert:** 41.411,92 €

---

**Immobilienwert: 165.000 €**

---

Die Bewertung basiert auf Durchschnittswerten und einer technischen Einschätzung.

Terminabsprache gerne auf Anfrage.

Fehmarn, den 16.01.2026