

Letzte Wertermittlung (ID 41)

Hallo ,

Wir haben die Wertermittlung Ihrer Immobilie auf Basis des technischen Gebäudezustandes erstellt.

Diese Bewertung stellt kein vollständiges Verkehrswertgutachten dar.

Bezeichnung: EFH Musterstrasse

Straße: Musterstrasse

PLZ/Ort: 23758 Musterstadt

Baujahr: 1985 (Alter: 40 Jahre)

Wohnfläche: 99.00 m²

Grundfläche: 990.00 m²

Miete: 750.00 €

Betriebskosten: 230.00 €

Grundwert: 94.050,00 €

Lagewert: 24.576,00 €

Wohnwert: 58.137,75 €

Ausstattungs Wert: 65.469,49 €

Immobilienwert: 243.000 €

Die Bewertung basiert auf Durchschnittswerten und einer technischen Einschätzung.

Terminabsprache gerne auf Anfrage.

Fehmarn, den 03.03.2026