

## Letzte Wertermittlung (ID 41)

Hallo ,

Wir haben die Wertermittlung Ihrer Immobilie auf Basis des technischen Gebäudezustandes erstellt.

Diese Bewertung stellt kein vollständiges Verkehrswertgutachten dar.

---

**Bezeichnung:** EFH Musterstrasse

**Straße:** Musterstrasse

**PLZ/Ort:** 23758 Musterstadt

**Baujahr:** 1985 (Alter: 40 Jahre)

**Wohnfläche:** 99.00 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 990.00 m<sup>2</sup>

**Miete:** 750.00 €

**Betriebskosten:** 230.00 €

---

**Grundwert:** 94.050,00 €

**Lagewert:** 24.576,00 €

**Wohnwert:** 58.137,75 €

**Ausstattungs Wert:** 65.469,49 €

---

**Immobilienwert: 243.000 €**

---

Die Bewertung basiert auf Durchschnittswerten und einer technischen Einschätzung.

Terminabsprache gerne auf Anfrage.

Fehmarn, den 17.04.2026