

Letzte Wertermittlung (ID 42)

Hallo ,

Wir haben die Wertermittlung Ihrer Immobilie auf Basis des technischen Gebäudezustandes erstellt.

Diese Bewertung stellt kein vollständiges Verkehrswertgutachten dar.

Bezeichnung: MFH Wiesengrund

Straße: Wiesengrund 8

PLZ/Ort: 23769 Fehmarn

Baujahr: 1989 (Alter: 36 Jahre)

Wohnfläche: 210.00 m²

Grundfläche: 845.00 m²

Miete: 870.00 €

Betriebskosten: 345.00 €

Grundwert: 80.275,00 €

Lagewert: 10.368,00 €

Wohnwert: 137.025,00 €

Ausstattungs Wert: 266.089,07 €

Immobilienwert: 494.000 €

Die Bewertung basiert auf Durchschnittswerten und einer technischen Einschätzung.

Terminabsprache gerne auf Anfrage.

Fehmarn, den 05.09.2026