# utolsó m?szaki értékbecslés (ID 13)

Jó napot férfi Dirk Janssen,
Az Ön ingatlanának értékbecslését az épület m?szaki állapotát figyelembe véve készítettük el.
Ez az értékelés nem tekinthet? teljes kör? forgalmi értékbecslésnek.

---

**Az objektum megnevezése:** EFH Bgm. Feilke Str. 8a
**utca:** Musterstrasse 99
**Irányítószám / Település:** 99999 Musterort
**Építés éve:** 1890 (Alter: 135 Jahre)
**lakóterület:** 195.00 m²
**alapterület:** 1250.00 m²
**bérleti díj:** 625.00 €
**üzemeltetési költségek:** 475.00 €

---

**alapár:** 18.750,00 €
**fekvés értéke:** 27.648,00 €
**lakóérték:** 8.168,33 €
**berendezési érték:** 74.571,18 €

---

## ingatlan értéke: 130.000 €

---

Az értékelés a rendelkezésre álló átlagértékekre és az épület m?szaki állapotának szakért?i értékelésére támaszkodik.
Id?pont-egyeztetés szívesen kérés alapján történik.

Palotabozsok, den 24.11.2026